

# 「冒険するような気持ちで暮らそう!」 空室に悩む賃貸物件オーナー様へ 自由に部屋をつくりこみたい住み手へ

家と冒険

「家と冒険」(横浜市港北区大曽根台、柏木千草代表、070・4811・5860、<http://www.ie-to-bouken.com>)は、入居者の目線で「賃貸アパート」を魅力的につくり上げる、1R・1K賃貸に特化したリノベーションサービスだ。

人口減少の時代にもかかわらず、賃貸アパートの供給はむしろ増加している。物件に空きが出て、築年数に伴い空室期間は延びてゆく……やむなく家賃を下げてもまた空室が生じ、さらなる値下げやフリーレント、広告費といった費用が嵩む悪循環。空室の長期化が収入減に直結する賃貸物件オーナーにとって、いかに空室をつくらないか、いかに空室を早期に埋めるかが共通の課題である。

同社では、シンプルで無難な部屋こそが年月の経過とともに魅力を失っていく部屋の典型だと考えている。入居者視点で入居者が憧れるスタイルを実現した賃貸物件

なら、空室が生じてもすぐに埋まるといふ。同社が手がける「カリフォルニア」「ブルックリン」「インダストリアル」「オーガニック」

4つのスタイルのリノベーションは、どれも一人暮らしの20代〜30代の嗜好に合致しているため、内見者数と内見決定率に明らかな改善効果が見られ、3,000円〜5,000円の賃料アップも実現できているようだ。39万円(税抜)のリフォーム費用は、空室解消や家賃収入向上の効果から3年程度で回収できるという。

空室が生じたら、原状回復する前に「家と冒険」に相談するのが近道かもしれない。



遊び心とスタイリッシュ、柏木代表のご提案する選ばれる空間づくりをホームページでも!



住んでみたくなるこだわりの  
スタイル型リノベーション