

「城南スーパーマイホーム借換試算シミュレーション」の入力方法と計算結果のご説明

1. 「現在のお借入状況」を入力してください。

現在お借入されているご返済予定表等で内容をご確認ください。

例 現在のお借入が2口ある場合、以下のとおり入力してください。

現在の1口目のローンの内容を「ローン1」に入力します。

2口目のローンの内容を「ローン2」に入力します。

試算には、「現在の残高」、「お借入利率」、「今後の返済回数」

「毎月の返済額」の入力が必要です。

また、現在ボーナス時に増額してご返済されている場合、

「ボーナス月返済額※」と「今後のボーナス返済回数」も入力してください。

※「ボーナス月返済額」は、ボーナス分のみ返済額を入力してください。

ボーナス月の総返済額ではありませんのでご注意ください。

現在のお借入状況

	ローン1	ローン2	ローン3	ローン4	ローン5
お借入の残高(万円)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
お借入金利(%)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
毎月返済額(円)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
今後の返済回数(回)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ボーナス月返済額※(円)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
今後のボーナス返済回数(回)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

※ ボーナス月返済額…「ボーナス分のみ返済額」を入力ください。

2. 「お客様のご希望する借り換え後の住宅ローン内容」を入力してください。

入力項目	入力例	注意点
「ご希望のお借入金額」	3,000(万円)	
「内ボーナス返済額」	500(万円)	「ご希望のお借入金額」の50%以内の金額で入力してください。
「ご希望のお借入期間」	20年	1年以上、40年以内で入力してください。なお、月も入力できます。
「ご希望のお借入金利」	1.350(%)	「当金庫所定の金利」をご参考に入力してください。

の場合は、以下のように入力して、「計算」ボタンをクリックしてください。

※数値の一部を再入力して「計算」ボタンをクリックすれば再計算されます。

※「再入力」ボタンをクリックすると入力した数値はすべてクリアされます。

お客様のご希望する借り換え後の住宅ローン内容

ご希望のお借入金額	<input type="text" value="3000"/> 万円
内ボーナス返済分	<input type="text" value="500"/> 万円 お借入金額の50%以内の金額で入力してください。
ご希望のお借入期間	<input type="text" value="20"/> 年 <input type="text"/> か月 1年以上、35年以内で入力してください。
ご希望のお借入金利	<input type="text" value="1.350"/> % * 当金庫所定の金利



3. 「お借り換え後の返済額の試算結果」のご説明

以下、お借り換え後の返済額の試算結果です。

	現在	お借り換え後	差
毎月返済額	138,714 円	117,788 円	-20,926 円
ボーナス月返済額※	162,595 円	141,664 円	-20,931 円
年間返済額	1,989,758 円	1,696,784 円	-292,974 円
お借入期間	245 回	240 回	-5 回

■ 「現在」の欄の内容のご説明

現在のお借入状況

	ローン1	ローン2	ローン3	ローン4	ローン5
お借入の残高 (万円)	2000	1000			
お借入金利 (%)	2.700	2.800			
毎月返済額 (円)	79718	58996			
今後の返済回数 (回)	245	216			
ボーナス月返済額※ (円)	162595				
今後のボーナス返済回数 (回)	40				

※ ボーナス月返済額…「ボーナス分のみの返済額」を入力ください。

以下、お借り換え後の返済額の試算結果です。

	現在
毎月返済額	138,714 円 ①
ボーナス月返済額※	162,595 円 ②
年間返済額	1,989,758 円 ③
お借入期間	245 回 ④

①毎月返済額

ローン1～ローン5の毎月返済額の合計を計算し表示します。

例① $138,714 = 79,718 + 58,996$

②ボーナス月返済額

ローン1～ローン5のボーナス月返済額の合計を計算し表示します。

例② $162,595 = 162,595$ (ローン1のみ)

③年間返済額

各ローンの年間返済額を

ボーナス分返済がない場合は (毎月返済額 × 12)

ボーナス分返済がある場合は (毎月返済額 × 12 + ボーナス月返済額 × 2)

と計算して、ローン1～ローン5の年間返済額の合計を表示します。

例③ $1,989,758 = (79,718 \times 12 + 162,595 \times 2) + 58,996 \times 12$

④お借入期間

ローン1～ローン5の中で最も大きい返済回数を表示します

例④ ローン1のお借入期間=245、ローン2のお借入期間=216となりますので、ローン1とローン2を比べ、借入期間の長い245を表示します。

■「お借り換え後」の欄の内容のご説明

「お客様のご希望する借り換え後の住宅ローン内容」に基づいた概算です。
お借入れ利率は、実際にお借り入りいただく日(契約日)の金利が適用されますので、
お借り換え後の返済額が異なる場合もございます。
ボーナス分増加額は借入から、6ヶ月後を返済月として計算しております。

■「差」の欄の内容のご説明

「毎月返済額」「ボーナス月返済額」「年間返済額」「お借入期間」の
「お借り換え後」から「現在」を引いた金額、回数を計算し表示します。
マイナス(赤字)表示は計算上、軽減されることを意味します。

4. 【ご返済軽減額】のご説明

ご返済額軽減額

	現在	お借り換え後	差
総返済額	⑤ 38,777,846 円	⑥ 33,935,680 円	⑦ -4,842,166 円

■総返済額の計算

各ローンの総返済額

ボーナス分返済がない場合は
(毎月返済額) × (今後の返済回数)

ボーナス分返済がある場合は
(毎月返済額) × (今後の返済回数) + (ボーナス月返済額) × (今後のボーナス返済回数)
と計算して、「現在」、「お借り換え後」の総返済額の合計を表示します。

⑤「現在」の欄の内容のご説明

例⑤ $38,777,846 = (79,718 \times 245 + 162,595 \times 40) + 58,996 \times 216$

⑥「お借り換え後」の欄の内容のご説明

「お客様のご希望する借り換え後の住宅ローン内容」に基づいた概算です。
お借入れ利率は、実際にお借り入りいただく日(契約日)の金利が適用されますので、
お借入後の総返済額が異なる場合もございます。

例⑥ $33,935,680 = 117,788 \times 240 + 141,664 \times 40$

⑦「差」の欄の内容のご説明

「お借り換え後」から「現在」を引いた金額を計算し表示します。
マイナス(赤字)表示は計算上、軽減されることを意味します。