

2024 年 6 月 6 日

## 新横浜支店の建替え計画について

## 城南信用金庫

当金庫新横浜支店は、現在建替えのため仮店舗で営業しています。新店舗は、新横浜の街並みに馴染んだ賃貸オフィス併設のビルとしてオープンいたします。

計画地は新横浜の中核に位置し、街並みに馴染んだ空間を形成するため、建物を高層化し賃貸オフィスとして有効活用いたします。入居者や来訪者の増加により地域経済と新横浜の発展に寄与することを目指しています。

当該計画は横浜市の企業立地促進条例に基づき、「特定再生型賃貸業務ビルの新設」案件として認定を受けています。

計画建物は環境省が推奨する「ZEB Ready」認証、および建築環境総合性能評価システム「CASBEEー建築（新築）A ランク」を取得しています。環境性能の高い建物を通じて、持続可能な脱炭素社会の実現に貢献することを目指しています。

## &lt;建物概要（予定）&gt;

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| 計 画 地               | 神奈川県横浜市港北区新横浜 2 丁目 4 ー 1 3, 1 4 |
| 構 造 / 規 模           | 鉄骨造 / 地上 12 階                   |
| 設 計 施 工             | 株式会社フジタ                         |
| 用 途                 | 事務所・信用金庫、駐車場                    |
| 竣 工                 | 2025 年 9 月                      |
| プロジェクトマネジメント・建物運営管理 | 株式会社ザイマックス                      |

## &lt;建物イメージ&gt;



（問い合わせ先：城南信用金庫管財部 担当：小野 03-3493-8146）



城南信用金庫

〒141-8710 東京都品川区西五反田 7-2-3 TEL 03 (3493) 8111