

町田市築150年の古民家再生

日本の四季を感じながら 茅葺屋根の軒下で特別な時間を

みんなの古民家
"TokyoHeritage"



古民家再生LABOが運営する

「みんなの古民家『TokyoHeritage』」

(町田市能ヶ谷、石川健代表、

080・5039・4863、

<https://www.minna-no-kominka.jp/>)は、築150年の茅葺古民家

を活かしたレンタルスペースである。

元々は16代続く農家の母屋として

40年前まで使われてきたが、家族が

隣に建てた新築に引っ越してからは

「空き家」となった。「空き家」は傷

みやすく、特に茅葺屋根は20年に1

度葺き替えをしなければならぬ。

2015年はまさに葺き替えの時に、

1000万円という見積りに取壊しの

話も出る中、少しでも可能性を探るべく、起業した。

取壊し寸前のボロ家を借りる人なんているのかと懐疑的な声に反し、意外にもコスプレイヤーからの人気が高い。家族一丸で丁寧に対応を続けるうちに週末は常に予約で埋まり、年間3000人の来場、300万円の収入を確保するまでになった。

増収で茅葺屋根を修繕する目途も立ったが、一過性のブームに終わらせないためには定期的な家開きが必要だった。オープンハウスイベントとして紙芝居や折り紙ワークショップ、1日限定カフェを開くと、地元の方が気軽に立ち寄ってくださった。「今まで気になっていたら、中を見られて話も聞いてよかった」という声もいただき、世代を超えた新たな交流が始まっている。

これからも、『みんなの古民家』はもう家族だけのものではない」と言える持続可能な家づくりを進め、地域にとつて安心でき、かつ誇れる憩いの場となるようなアイデアを練る日々が続く。



自然豊かな風景と趣ある古民家で…
新たな交流の形を