

オフィス移転が、企業成長の好機に！ 「働く場」と「働き方」をご提案 いきいきとした毎日をプロデュース!!

ヒトカラメディア



高井淳一郎社長

ヒトカラメディア（目黒区東山、高井淳一郎社長、03・6455・1940、<https://hitokara.co.jp/>)は、主にベンチャー・スタートアップ企業を中心に、オフィス移転の物件選定から仲介・空間プランニング・内装施工までワンストップでプロデュースしている。内装工事は子会社であるヒトカラ工務店が施工し、クライアントニーズに沿った柔軟かつスピーディーな対応を実現している。

同社は、「スイッチオフィス」という居抜きオフィス移転をマッチング・サポートするウェブサイトを運営している。店舗では当たり前になっっている居抜き物件は、近

年オフィス物件でも「借りる側」からのニーズが高まっている。不動産賃貸借契約では、退去時に借りた時の状態に戻す「原状回復工事」を行うことが通例であり、調整ごとの多い居抜きでの移転は敬遠されがちだ。しかし、居抜きでの移転メリットは想像以上に大きい。現入居者は「原状回復費」を、新入居者は「内装費用」を削減でき、オーナーも「募集期間」と「空室期間」の双方を短縮できるのだ。さらに同社は、都市部のオフィス移転のプロデュースだけでなく、地方の工場休憩棟や廃校リニューアルプロジェクト、シェアオフィス・レンタルスペースなどの機能をもつ施設の運営も行っている。「『都市』と『地方』の『働く』と『暮らす』をもっとオモシロくする」ミッションを掲げ、「働く場」と「働き方」からいきいきとした組織と個人を増やす」というビジョンを実現するべく、同社はこれからの働き方や暮らし方を提案していく。

本社内観



施工事例



オフィス移転、ただの引越しになっていませんか？
「働く」にもっとこだわれば、組織も人ももっといきいき変わります！