

「管理革命」原状回復費用0円! 画期的なシステムとネットワークで 賃貸住宅経営をサポートします!

管理の窓口

管理の窓口(渋谷区渋谷、笠岡章
治執行役、03・6419・7941)
は、賃貸住宅・ビル管理業を一都三
県で行っている。

以前、大手管理会社に勤めてい
た笠原執行役には、当時、不可解な
ことが2つあった。

①建設会社がつくる新築時の収支
提案書に、原状回復費用が含まれ
ていないこと。大半は提案書の利
回りや可処分所得を少しでもよく
見せるため。

②原状回復費用には
リフォーム会社から
管理会社への紹介料
が加算されているこ
と。原状回復費用が
高い理由の1つはこ
こにある。

そして、賃貸オー
ナー様の悩みは大き
く2つである。

①入居者斡旋

入居者斡旋の手法で
目立つのが、圧倒的
にネットでの反響で
ある。同社では、提
携会社10,000
社とのネットワーク
で、オーナー様の空
室不安を解消してい
る。

②退去時の原状回復

費用が高い

同社では、原状回復
費用を0円にするこ
とで、少しでもオー
ナー様のお悩みを解



消し、可処分所得を増やすお手伝
いができる。

オーナー様から毎月賃料収入の
5%を管理手数料としていただ
き、退去時のオーナー様負担とな
る原状回復費用を同社が負担する
というのが、同社の独自システム
だ。たとえば、「担当者が代わって
対応が悪くなった」と付き合いの
古い管理会社から管理移行される
オーナー様、築年数10年未満と残
債がたくさん残っているので少し

でも手残りを増
やしたいオー
ナー様、賃貸の
入れ替わりが多
く原状回復費用
を気にされる
オーナー様か
ら、好評をいた
だいている。

当社ホーム
ページは文字を
大きめに見やす
くしています。
ぜひ一度ご覧く
ださい。

ホームページ検索
<http://kanri-m.jp>