

# 企業と地域を結ぶ情報コミュニケーション誌

# うめナビ

2017.6  
Vol.63

## 世界最大級の総合製紙メーカー アジアパルプ・アンド・ペーパー(APP)の 日本向け販売拡大をめざして

エイピーピー・ジャパン

アジア・パルプ・アンド・ペーパー(APP)は、インドネシアの財閥グループ「シナルマス」に属す世界最大級の総合製紙メーカーである。エイピーピー・ジャパン(品川区東五反田、日暮格社長、03・5795・0021、<http://www.app-j.com>)は、APPの日本における販売会社として、平成9年の設立以来20年間、同グループの製品を日本の消費者の皆様にお届けしてきた。重要戦略拠点である日本市場へのさらなる販売拡大を図り、製品ラインアップの拡充、販売体制やカスタマーサービス機能の強化を進めている。

同社は、コピー用紙中心の「情報用紙」、A2コート紙や上質紙などの「印刷用紙」、高級板紙やコートボールなどの「産業用紙」に加え、封筒や紙袋などの加工紙製品、純白ロールや耐油紙をはじめとする特殊機能紙など、高品質で多彩な紙製品を取揃えて販売を行っている。

また、同グループは「持続可能な原料調達」「温室効果ガスの削減」「生物多様性の保全」「地域の活性化」などを盛り込んだロード



APPグループがインドネシアに所有する植林地

環境への徹底した配慮と安定供給、充実した製品群を背景に、日本でさらなるシェア拡大をめざしていく。

マップのもと、インドネシアと中国に所有する自社グループの森林で苗木から育て、収穫した木材を製品化する環境にやさしい生産システムを構築している。



同社の取扱い製品

## 愛着ある車や絵画とともに暮らす… 建築士事務所だからこそこぞできる 「世界でたったひとつの家づくり」

ボックスクリエイト

ボックスクリエイト(世田谷区世田谷、小林俊久社長、03・5445・15340、<http://www.boxcreate.com>)は、平成15年に創業した一級建築士事務所である。小林社長は設計事務所を下積みをした後、デベロッパーで地域やお客様のライフスタイルに合った提案型の家づくりを数多く手がけてきた。その経験を活かして、ハウスメーカーではできない規格にとられない家づくりに挑戦している。

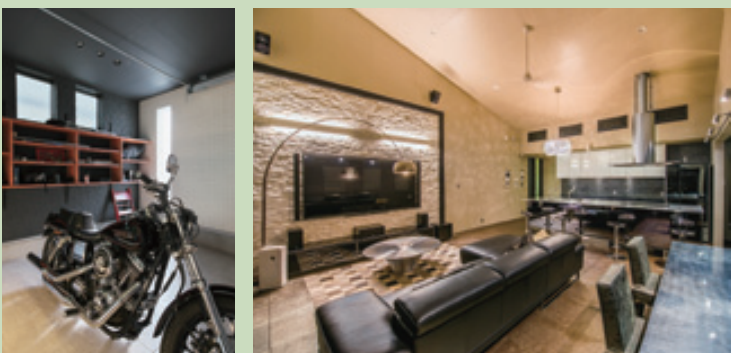


一級建築士事務所だからこそこぞできる家づくりをめざす同社スタッフ

新築一戸建て住宅、共同住宅、マンションリフォーム、賃貸住宅、賃貸併用住宅、グレードでは都心のハイクラス住宅からローコスト住宅、賃貸住宅の空き家対策のリフォームの提案まで、創業以来延べ1,000棟以上の実績を持つ。

注文住宅においては、まずお客様のご要望をじっくりと聞き、その夢をかたちに「世界でたったひとつの家づくり」を提案できるように心がけている。たとえば、車やバイクが趣味のお父様には愛車を大切にできる家、絵画が趣味のお客様には絵画とともに暮らす家など、常にお客様の夢を一番に考えた家づくりに取り組んでいる。ご予算に悩むお客様にも、1,000万円台でもとても素敵な家になるよう配慮している。

### 同社施工事例



愛車とともに暮らす家(ガレージ) トーヨーキッチンコンテスト審査員賞を受賞

「家は生涯で一番の高い買い物だからこそ、安全で飽きの来ない美しさと住み続けるほどに愛着が湧くような建物を提案していきたい」と小林社長は語る。

リフォームにおいては、老朽化した賃貸住宅に、同事務所の強みを活かして若い世代に好まれる斬新なデザインを提案、空室対策を行っている。

うめナビ 送付先業種												合計 270先
	商社 8先	スーパー・小売・百貨店 31先	メーカー 15先	マスコミ・出版 33先	教育(大学・専門学校) 30先	官公庁 26先	ホテル 10先	金融 50先	建設・不動産 14先	システム関連 9先	その他 44先	

※本誌は、城南信用金庫のお取引先に配布する他、商社、百貨店、スーパー、メーカー、マスコミ、大学等にもお届けしています。

# 「信頼・感謝・遊び心」がキーワード システム導入ならお任せを お客様の お困りごとにお応えする 最善の一手をご提案

モアネクスト

モアネクスト(本社：町田市玉川学園、開発センター：千代田区九段南、古川祐社長、03・6261・4303)は、システム開発・クラウドサービス・ITコンサルティングを軸としたソフトウェア開発会社である。設立から日も浅いが、お客様とのつながり、信頼は厚く、この1年の成長は目覚ましい。

「信頼・感謝・遊び心」の経営理念を前面に掲げ、「当社はおお客様にとってもっとも効果的なシステム導入を常に心がけ、お客様に寄り添った形で今後も提案や開発を行ってまいります」と古川社長は語る。



同社の急成長を牽引する古川社長



量のリフレッシュルームで仕事の能率もUP!

遊び心の一例として、今年4月に新設した事務所内のリフレッシュルームに畳スペースを採用。冬は掘りごたつで休憩することができ、社員がリラククスできる憩いの場となっている。マッサージュチェアも購入予定とのことで、仕事の疲れをマッサージュで手軽に回復させ、さらなる効率化を図る狙いだ。

このような取組みは社員満足度向上のための一環で、「社員の満足度向上が結果として、よい仕事、よいシステム開発につながり、お客様満足度に直結する」と考え、企業として、雇用創出も今後の大きなミッションに据えている。男女分け隔てなく働きやすい職場環境を整え、すぐれた人材は常時採用していく方針だ。

# 建設・工作機械向け油圧ホースを製造・販売 工場や現場でも製作可能、 品質も納期も納得の対応力

明光産業

明光産業(世田谷区祖師谷、明石哲哉社長、03・3482・7051、<http://www.meikoindustry.co.jp>)は、建設機械や工作機械向けの油圧機器に使用される高圧ゴムホースの製造・販売を主業にしている企業である。バルブ、ゴムホースの継手などの部品販売や、空圧機器、圧力計などの販売も行い、昭和36年の創業以来、「お客様第一主義」の経営理念を貫いている。



「移動ホースアッセンブリー車」。お客様の工場や現場に急行し、その場で必要な高圧ホースを製作できる

建設機械や大型の工作機械に使用され、製品の不具合が事故や人命に直結することもある商品を取扱うだけに、品質管理の徹底には特に留意しており、取引先から年間クレームゼロ賞を受賞するなど品質について各取引先の信頼も厚い。

品質のみならず、油圧ホースの損傷により、建設機械や工場機械ラインの作業がストップせざるを得ない状況も想定されるため、短期間での納入体制を整え、さらに平成18年からは直接お客様の工場や現場に向き、その場で必要な高圧ホースを製作できる「移動ホースアッセンブリー車」を導入するなど、急な要望にも柔軟に対応可能な体制を整え、納期についてのお客様ニーズにも応えている。近年では、従来の油圧ゴムホースの製造・販売に加え、油圧機器の

# 「心を癒す空間でのんびりと」 ギリギリカフェ自慢の燻製料理傍らに 飲んで日々の疲れを吹っ飛ばせ!

ギリギリカフェ

ギリギリカフェ(目黒区祐天寺、細川将憲店主、03・6451・0945、<http://www.girigiri-cafe.com/>)は、東急東横線祐天寺駅東口より徒歩2分という好立地も魅力的な、半地下の隠れ家イタリアンレストランである。徳島産の魚介の燻製(くんせい)料理が自慢という。

「落ち込んだり、悩んだりしているギリギリな人たちを元気にしたい。日々の疲れや時間を忘れてゆったりと楽しんでいただきたい」という細川店主の想いが詰まっているお店だ。天井が高く開放感抜群のお洒落な空間が広がる店内は、カウンター、テーブル、ソファ席と、会社帰りの一人飲みから、女子会、貸切パーティーまで、さまざまなシーンで利用することができる。

同店のおすすめメニューは、「魚介の燻製盛り合わせ」やパスタ、ピザ、アヒージョなどをギリギリカフェ風にアレンジしたス



魚介の燻製入りペペロンチーノ



おすすめの燻製料理で、お酒も進む!

モーク料理の数々。また、2時間飲み放題のパーティーコース(3,500円)もある。

燻製料理とともに楽しむドリンクも豊富に揃っている。フルーティーな上発酵ビールや癖になる燻製ビールといったクラフトビールを中心に、全国のおいしいビール、ワインなどその時々料理に合わせたおすすめ銘柄の酒を店主に案内してもらえらるので、お酒に詳しい方もそうでない方も新たな発見がありそうだ。

良い雰囲気の中で寛いで飲みたい。そんな日にピッタリの、皆に自慢したくなるような一軒である。

居心地のよい店内

# 地域密着！地域応援祭で無料相談会も 住宅機器販売・外構工事でも もつと暮らしやすい住まいを

リバーアルミ  
トヨー住器

リバーアルミトヨー住器（町田市常盤町、荒川郁雄社長、042-798-0333）は、平成元年に東京都青梅市にて法人設立。平成6年に当地へ本店を移転し、LIXIL（旧トステム株式会社）フランチャイズ加盟店として、LIXIL商品と住宅の資材販売・施工を行い、主に住宅機器販売業や外構工事を25年以上営んでいる。平成17年にはトステムの厳しい審査を通過し、優良業務販売店の認定を取得している。

「お客様に喜ばれる企業になる」を経営理念に、永年培ってきた豊富な知識と技術・ノウハウを駆使して、ニーズに事細かく対応できるようにお客様との綿密な打ち合わせを行っている。「家はただ買うものではなく、お客様と一緒に考えて、一緒に作るもの」と荒川社長は話す。



「仕事は楽しく」をモットーにしている荒川社長

「お客様に喜ばれる企業になる」を経営理念に、永年培ってきた豊富な知識と技術・ノウハウを駆使して、ニーズに事細かく対応できるようにお客様との綿密な打ち合わせを行っている。「家はただ買うものではなく、お客様と一緒に考えて、一緒に作るもの」と荒川社長は話す。



地域応援祭チラシ

同社は地域密着型企業として、毎年、倉庫に使用している事務所1階で地域応援祭を行っており、地元では年々注目されつつある。応援祭を町田全域と隣接した相模原市や八王子市にも広め、どんどん来場者数を増やして、相談してきてくださるお客様ニーズに応えられるよう真剣に取り組む、もつとお客様に喜ばれる企業になりたいです」と社長の夢は広がる。

# 「今年もかき氷始めました！」 素材にこだわり、体に優しい街のケーキ屋さん 自然の恵みを 活かした シンプルなおいしさ

つくし野マロン

つくし野マロン（町田市つくし野、工藤謙太社長、TEL.FAX 042-796-0309、http://tsukushino-maroon.com/）は昭和52年現社長の父親が洋菓子の製造・販売を開始、平成23年に現工藤社長が引継ぎ、今年で40周年を迎える。

パティシエ3人が手がける洋菓子の種類は30種類（平均価格400円）、ホールは10種類（平均価格3,000円）、焼菓子・ゼリー40種類（平均価格200円）と、リーズナブルな価格で種類も豊富に取揃えている。これからの夏場には「タヒチ」というケーキが一番のおすすめ。また「つくしんぼ」は、町田市の名産品にも選ばれた。

クリスマス・お彼岸・ひな祭り・ハロウィン・お盆・母の日といったギフト用菓子も充実している。700円〜5,000円と幅広い価格帯や季節感あふれるラッピングも好評だ。誕生日や記念日用ホールケーキの特注文も受付し、子ども向けのキャラクターがデコレーションされたケーキは大人気！



①特製のパイ生地にカスタードクリーム、まちだ名産品「つくしんぼ」②夏におすすめの「タヒチ」。マンゴーの彩りが鮮やか③オリジナルソースが人気のかき氷

「素材にこだわり、体に優しく、旬・鮮度を大切にしてお菓子をづくりが当社のモットーです。自然の恵みを活かしてできるだけシンプルなおいしさを追求し、添加物を一切使用せず、お客様に安心して食べていただきたい」と社長は力強く語る。

〈営業時間〉平日：9時～20時／土日祝：9時～19時  
〈定休日〉毎週月曜、第3火曜

# 18種類のお湯に行き届いたおもてなし 相鉄線上星川駅降りてすぐ 毎日行きたくなるおふる屋さん

天然温泉満天の湯

天然温泉満天の湯（横浜市保土ヶ谷区上星川、森山元明社長、045-370-4126）は、相鉄線上星川駅より徒歩1分、都会の喧騒を離れた静かな町並みの中に位置している。

木瓦屋根と木造軸組みの梁などノスタルジックな雰囲気。露天風呂は、琥珀色の「天然温泉岩風呂」、天然温泉と電気浴を組み合わせた「パルスマッサージバス」、畳敷きの寝転ぶ湯「うたた寝湯」などがある。内湯には漢方薬湯に高濃度人工炭酸泉が融合した「漢方炭酸泉」、どんな人でも浮き上がるジェット噴射によるパワーマッサージ「うきうき風呂」、美容院などで人気メニューの「炭酸シャワー」のほか、合わせて18種類のお湯を楽しめる。ゆつくりとおくつろぎいただけるよう広く開放的につくられた館内では、音楽イベント、ビンゴ、限定日替風呂、入浴剤教室などさまざまなイベントも行われ、常連客を飽きさせない工夫もしている。



スタッフが「おふる甲子園」準優勝のおもてなしでお出迎え



満天の湯入り口



ノスタルジックな露天風呂

「素材にこだわり、体に優しく、旬・鮮度を大切にしてお菓子をづくりが当社のモットーです。自然の恵みを活かしてできるだけシンプルなおいしさを追求し、添加物を一切使用せず、お客様に安心して食べていただきたい」と社長は力強く語る。

また、地元の方々との交流を大事に、「地域のまちおこしにつながるお風呂を考えたい」という地元小学校児童のアイデアからオリジナル入浴剤を企画したり、地元の方々がお風呂を通してまに親しみを感じられるよう全面的に協力している。「今後も地域と寄り添いながら、よりよいサービス提供をめざしていきたい」と森山社長は語る。

# 医療介護の最先端・国策に沿った老人ホーム 食費込み月額9万5千円 年金の範囲で住める「介護の王国」

インキュベクス

フランチャイズ型で拡大する新しいタイプの有料老人ホーム「介護の王国」(<http://jp2.kaigo-kingdom.jp>)は、インキュベクス(横浜市港北区新横浜、上村隆幸代表取締役、045・474・5269、<https://www.inkuvox.co.jp>)が全国展開をめざす開業運営支援サービスのブランドであり、同社関連会社による直営展開も始めている。



一大介護ビジネスモデルで新たな価値の創造をめざす上村隆幸代表取締役

「介護の王国」は、年金の範囲で住める月額9万5千円の利用料(食費込み)を実現する一方で、自立支援の取組みや、社会問題となっている空き家の転用までもコンテンツに盛り込んだ意欲的なビジネスモデルとして、医療介護業界のみならず、建築、不動産業界などからも注目を集めている。

650社以上に起業支援を提供、看護師5,000名以上の雇用創出を行ってきた。

しかし、上村代表取締役は、訪問看護だけでは高齢者のニーズを満たせないことに悩んでいた。そこで産業技術大学院大学の修士課程に入学した上村代表が、研究室のチームとともに、訪問看護師へのヒアリングや行動観察による課題抽出を通じ生み出したのが「介護の王国」だ。低所得の高齢者など住まいに悩む方が多いことや空き家など遊休不動産の増加も視野に、「介護の王国」は住まいに充実したケアを併せたサービスが特長である。



「介護の王国」のモデルルーム

代表が大学院で学んだ知識は、IoTによる職員の負担軽減や利用者の満足度向上にも結びつき、自立支援や介護予防の観点も盛り込んで、時代の最先端を走る高付加価値の有料老人ホームとして結実したのだ。

# 大田区中小企業の先頭を走り続ける： ものづくりへのこだわりと挑戦！ 自動車・バイクなどの精密加工部品を製造

セキダイ工業

昭和39年に創業し、当初は電気機械試作品製造から始まったセキダイ工業(大田区池上、小木勝子会長、03・6410・6446、<http://www.sekidai.co.jp>)は、現在では東京、福島の工場にて自動車・バイクなどの各種試作用精密加工部品の製造を行っている。高品質の同社製品はレース用自動車・バイクに使用されるほどの技術力を有し、多くの取引先の細かいニーズに対応でき、短納期で届ける点も絶大な信頼を得ている。

Dを使った最新の5軸マシンニングセンターから手作業で削り出すフライス盤まで用途に応じて使い分けながら精度の高い切削を可能にし、機械だけでなく人の目を通した厳格な検査を徹底、口を最小限に抑えている。また、人材育成面においても積極的である。社員全員がすべての工程に従事できるような教育体制を整えるとともに、地元の雇用を促進することで福島の活性化に大きく貢献し、地元で高い認知度を誇っている。



設備や人材育成面の充実を図る福島工場



同社の高い技術力が生み出す加工部品の数々

特に福島工場においては、CAコスト面、作業効率などを考えれば福島工場一本に絞る選択肢もあったはずだが、小木会長は「先代から守り続けたこの土地で、大田区中小企業の先頭を走ってきた自負があります。今後も活性化を図ることで、大田区から日本経済発展の原動力になればと願っています」と、東京でも生産ラインを確保し続ける熱い想いを語ってくれた。

これからのものづくりに対するこだわりを持ち、日々新しい技術へのチャレンジを重ね、ものづくりの無限の可能性を示していく。

# 冊子も広告もノベルティも 企画デザインから印刷・発送まで プロ性能で一括受注！

光写真印刷

光写真印刷(大田区下丸子、惟村唯博社長、03・3758・7788、<http://www.hpdp.co.jp>)は、昭和22年に創業し、今年70周年を迎えた。「印刷物は後世に残る大切な『宝』」と考え、技術力の高い町工場が集まる大田区で確かな実績を残している。



「編集力や制作力を武器にした『攻めの印刷業』でありたい」と、惟村社長の意気込みも強い

地元企業・団体の冊子や広告物に支えられながらも、いち早く、町の印刷屋からの転換を図り、現在は「イースタン・リーグ観戦ガイド」といったプロスポーツ関連の印刷を担うなど、全国区でも注目を集める仕事で実績を積み、ノベルティグッズの制作など立体物の印刷加工も多数手がけている。

省エネや資源再利用の徹底など環境対策にも注力し、森林保全に配慮したFSC®認証や、大気水質汚染に配慮したEPA環境保護印刷マーク認証、さらに自社製品には環境配慮基準を満たした製品としてグリーンプリンティング認証マークの印字も認められている。



本紙「うめナビ」をはじめ、幅広い印刷物を手がける

同社の強みはコンテンツ制作のチームを社内擁し、企画・編集・デザインから印刷までを自社で完結できる点にある。商業誌や広告業界でキャリアの長い外部スタッフ(2016年・第15回印刷産業環境優良工場「一般社団法人日本印刷産業連合会奨励賞」受賞)環境面だけでなく、品質にこだわって、Japan Color認定、プライバシーマーク登録などの認証資格によって折り紙付きだ。

どんな依頼にもベテラン営業マンが柔軟に対応する。「紙でもモノでも、当社に印刷をご依頼いただければ、しっかりと形にいたします。まずはご相談ください！」と惟村社長。厚い信頼を受けて、日々業務に励んでいる。