

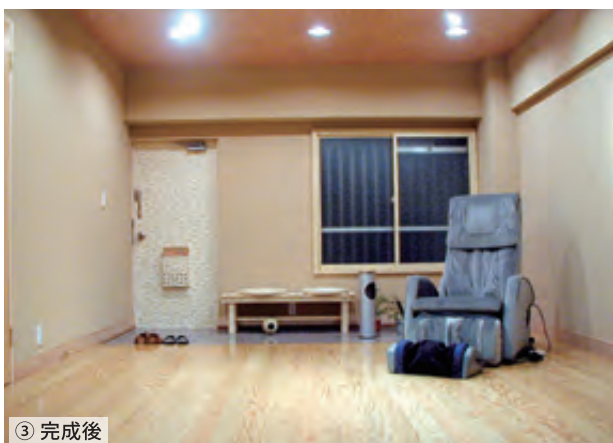
うめナビ

2017.3
Vol.60

賃貸不動産の入退居シーズン到来 アパートやマンションのオーナー様を 応援する「お家のよろず屋さん」

建創

アパートやマンションのオーナー様にとって、空室は大きな悩みの一つである。建創(川崎市宮前区有馬、秋元正真社長、044-871-2224、<http://kenso-1.com>)は、賃貸物件の入居者の退去に伴うリフォームをメイン事業に、美しく素早い仕上げで入居者のスムーズな入替をサポートし、オーナー様のゆとりある不動産事業に貢献している。



皆様の「満足」に少しでも近づけるよう、「夢空間」実現をお手伝いします

内装工事ももちろん、電球やパッキンの交換などの細部からビル・マンション・店舗の定期清掃や

樹木の剪定などの重労働まで同社が一括して請け負うことにより、行き届いたサービスが可能になるほか、修繕費用も節減できる。メンテナンスを不動産管理会社に管理委託されているオーナー様も多いと思うが、同社へ直接ご依頼いただければ、中間の手数料がなくなるためオーナー様の費用負担も軽減される。

退去の際借主様にご負担いただく現状復帰の費用に関しても、同社が永年の経験で培った現状復帰の専門家としての目で「根拠を明確にした明解な見積もり」をご提供する。根拠の明解さは、借主様との交渉をスムーズに進めるポイントでもある。

個人宅の内装、お庭の手入れやハウスクリーニングなど家に関わるお悩みは、どこに頼めばよいかわからない些細なことから本格的な増改築まで、「お家のよろず屋さん」をめざす同社に、お気軽にお尋ねいただきたい。東京23区や多摩地域、神奈川県川崎市、横浜市を主な営業エリアとし、在籍している宅建士、施工一級技能士、施工管理技能士の確かな技術と経験をもとに、理想を現実に行けるよう心がけている。

主役であるオーナー様のかけがえないパートナーとして、皆様からのご連絡をお待ちしております。

日本から世界へ羽ばたくアパレルブランド 「N.18 made in japan」 最高レベルの撥水機能と天然素材の風合い

イノベティブ
マーケットリンク

イノベティブマーケットリンク(港区南青山、藤澤孝光社長、03-5411-1071、<http://marketlink.jp/>)は「MADE IN JAPAN」オリジナルブランドの販売やハイクオリティアパレル製品の生産開発を行っている。

近年では、原点に立ち戻り新たな価値観の創造によってライフスタイルを豊かにする本物の日本製品を追求、グローバルゼーションによって失われた日本人のスピリッツを共有できる仲間とともに「N.18(エヌワンエイツ) made in japan」プロジェクトをスタートさせている。

そのうちの1つである N.18water-repellingブランドプロジェクトでは、最高クラスの撥水機能と風合いを兼ね備えたドレスシャツ、カジュアルウェア、ニット、パンツなどのメンズ商品を中心に展開。繊維を皮膜する従来の撥水技術と異なり、繊維内に直接薬剤を定着させることで高レベルの撥水機能を実現し、天然素材本来の風合いで透湿通気性はそのままに快適な心地を楽しめる。素材からすべてが MADE

IN JAPANの工程、チームワークが生む高品質なオーダーメイド品で世界をターゲットに展開を広げている。

また、SPEEL MEDICALブランドでは、オリジナル撥水技術で手術などの汚れに強いドクターコート(白衣)等を展開、MEDICAL APPARELの新しい価値観をご提案する。

同社では、今後もさまざまなブランドとのコラボレーションを企画している。MADE IN JAPANのN.18は日本から世界へ羽ばたく。



撥水機能の高さと素材感を両立させた N.18の B.Dシャツ。100/2のオックスフォード生地にコーヒー(右)と赤ワイン(左)の撥水テストを行ったもの



うめナビ
送付先業種



商社
8先



スーパー・小売・百貨店
31先



メーカー
15先



マスコミ・出版
35先



教育(大学・専門学校)
30先



官公庁
26先



ホテル
10先



金融
50先



建設・不動産
14先



システム関連
9先



その他
44先

合計
272先

※本誌は、城南信用金庫のお取引先に配布する他、商社、百貨店、スーパー、メーカー、マスコミ、大学等にもお届けしています。

「スピード&チャレンジ」多品種少量生産に自信あり レーザー加工、板金加工は アール・ティイーにお任せください

アール・ティイー

アール・ティイー(綾瀬市早川、小吹恵津子社長、0467・79・0332)は、設計から二次元・三次元レーザー加工および精密板金のプロフェッショナルを揃えた金

属加工業の会社である。

フレーム、筐体製作などの設計からレーザー加工・精密板金まで、一貫してオーダーメイドで製品を製造できる設備と技術が強みとなっており、ニーズに合った多品種少量生産は取引先からも好評を博している。



CAD設計



レーザー加工機1



レーザー加工機2

設計から加工まで、同社にて一貫して対応

ものづくりの盛んな神奈川県綾瀬市の工業団地内に位置しており、第一工場では設計からレーザー加工のプロフェッショナルが作業を行い、板金工場である第二工場では、曲げ加工・溶接および機械加工まで一貫して行う設備を備え、自動車部品、理科学機器の実験台など多品種・少量の受注に対応できる対応を整えている。ワンストップ総合支援事業の専門家の指導を受け、同社は人材育成・生産・品質などのさらなる向上をめざしている。

同社の社風も魅力的だ。30名いる社員は、30歳代の若手から80歳代の女性まで、幅広い年齢層の人材を揃える。週一日勤務からフルタイム勤務、出社時間も朝6時から10時まで、個人のライフスタイルに合わせてさまざまな勤務体制を導入。また高齢者でも、オペレーターの指導や補助的な業務に携わるなど、全社員が総活躍できる社風づくりに力を注ぐ。

今後も総力を挙げて多品種少量生産、短納期・品質保証に取組む同社へ、レーザー加工、試作品・板金加工、スチール製商品開発についてぜひ一度ご相談いただきたい。

スピード・信頼・技術力 デザイン企画、印刷、加工、納品まで 紙印刷のことならL・D企画印刷へ

L・D企画印刷

L・D企画印刷(品川区東大井、岡崎邦徳社長、03・3740・4533)は、昭和51年に創業し、デザイン企画、印刷、加工、納品まですべてを任せられる印刷会社である。会社名のL・Dとは、印刷の基本を表すLINE(線)とDOT(点)の頭文字に由来している。

主な設備として、菊全四色刷オフセット印刷機2台、菊半裁五色刷オフセット印刷機1台を保有し、工場内の湿度管理にも気を配っている。高度な技術を持ったオペレーターとベテランの職人がお客様のさまざまなご要望にお応えしており、人間の肌色など表



車ごと建物内での受渡可能

現が非常に難しい微妙な色合いに對しての調整技術に高い評価を得ている。その技術力の確かさは、近年官公庁からの受注が増加していることから窺える。



同社が入居している工業団地



菊全四色刷印刷機

商品カタログ・パンフレット・ポスター・チラシ・DM・包装紙・名刺・カレンダー・各種シールなど、あらゆる紙媒体への印刷に対応可能であり、印刷に関する企画・デザイン段階からのご相談も承っている。もちろん完全デジタル対応なので、パソコンによるデータ作成やデータ入稿からの印刷にもフレキシブルに対応できる。また、同社は工業団地の建物の中であり、車ごと建物内に入って納品、受け渡しができるため、製品が雨に濡れる心配もない。そして建物内には製本会社も複数あり、印刷から製本まで同じ敷地内での加工ができるため、製品の管理も充実しておりスピードについても定評がある。

紙媒体への印刷のことなら、ぜひ当社にご相談ください。

「日本の住宅の良さを知ることが大切」 地域に根ざして1世紀、 お客様に寄り添った工務店

東京総建

東京総建(世田谷区駒沢、葦澤良行社長、03・3705・5744)は、大工であった祖父の代から数えると100年以上の歴史を持つ工務店である。現在の社長は3代目であり、主に木造新築工事、耐震工事、リフォーム工事を手がけている。

業界経験は長く、国土交通省の告示による一般社団法人リフォームパートナー協議会(RECACO)の登録業者であり、社長自身も2級建築士や既存住宅現況検査技術者登録証などの免許を有している。お客様第一をモットーに、豊富な経験や知識を活かした確かな技術力とお客様への親身な対応には定評がある。

「年々進化していく住まいに合わせ、日々新たな材料や法律改正について理解を深めて、お客様に安心していただける施工を心がけています。家は一棟ごとに状態が異なり、修理も仕上げも変わってきます。予算と最良の修理方法をお客様としっかり相談しながら、自分の学んだ経験を活かし、これからは住む人のためにより良い住



葦澤良行社長と4代目となるご子息



同社施工事例

宅をつくり続けていきたいです」と、葦澤社長は仕事に対する想いを語る。また、「耐震工事や高齢者世帯のバリアフリー工事は市町村によって違いますが、補助金が支給されるケースもあることを知らないお客様が多くいらっしゃいます。そういったお客様のための情報をもっと案内できるように勉強の毎日です」と語っている。

住宅関係の工事を考えているが、不安を抱えている方はぜひ一度同社に相談してみたいだろうか。

「美味しい」と喜ぶ言葉とともに、愛されて百余年 地元鶴見の下町に息づく魚屋

エフ・エフ永井魚春

エフ・エフ永井魚春（横浜市鶴見区下野谷町、永井良和社長、045・511・1575）は、大正9年創業。たくさんさんの織工が行き交う商店の軒先に、子どもたちの笑い声が響き、温かい御飯の匂いが夕暮れ時を告げる。そんなどこにでもあった下町の中の魚屋として誕生した。平成7年に法人化、現社長で三代目となる。



あるから、飽きないんだよ」と続ける社長の言葉には、お客様への想いと根っからの商売人気質を感じさせる。同社では、調理の手間を省き買ってすぐに食べられるようにと、魚を使った惣菜や煮魚、焼き魚、お刺身といった形でお客様に提供している。「今日はこれ食べなきゃダメだよ。美味いんだから、騙されたと思ってさ」といった店頭でのやり取りにも、下町ならではの活気があふれている。

事業を継いだ母親の手伝いで、5歳から魚屋家業に関わってきた社長は76歳の今でも現役で、毎朝、横浜の中央卸売市場へと足を運ぶ。「20歳の頃仲間内で三輪自動車を買って、皆で市場に魚を仕入に行ったんだ。御用聞きに配達にと、よく手伝わされたよ」と当時を懐かしみながら、「お客さんがわざわざ魚春に買いに来てくれるのが嬉しくてねえ。もつと魚を食べてもらいたいんだよ。魚は健康に良いし、種類も調理方法もたくさん



グローブのように大きな社長の掌で捌かれた魚たちが、今日も店頭で並んでいる



系列の海鮮料理店でも、魚屋ならではの新鮮な魚介メニューが人気

「商売は時代によって変わる。ただ切った魚を並べても、魚の良さは伝わらない。地域に必要とされるため、お客さんに喜んで魚を食べてもらえるように提供していく」と、社長は力強く語る。

いつもきれいな衣服で快適に過ごす 新品同様に蘇る 独自の汚れ落としクリーンニング

つくばクリーンニング



生活においての必需品である衣類は常にきれいに清潔に、気持ちよく着たいものである。中でもスーツや思い入れのある服など、いつまでもきれいに着たい服は誰しも何着か持っていることだろう。そんな方のさまざまなニーズに合わせたクリーンニングを特殊技術により可能とした企業が、株式会社つくば商会(店舗名:つくばクリーンニング、狛江市東和泉、坂入一志社長、03・3489・5545)である。

同社は小田急線沿線中心に16店舗を構え、多くのお客様に良質なクリーンニングをお届けしている。同社の特長は「徹底的に汚れを落とし、衣服のトータルケアを行うこと」である。通常のクリーンニングの仕上げはもちろんのこと、ちよつとした食べこぼし等によるシミ程度であれば、無

料でシミヌキをしてくれる。また、10年前の黄ばみも落とすことが可能な特殊技術が、同社の代名詞でもある「ヨミガエルクリンニング」である。新品さながらに仕上がることが特長であり、白物はより白く、色柄物は本来の鮮やかさに戻せるうえ、長い間押入れの底に眠り、ひどく黄ばみ変色してしまった衣服も、まるで新品のように元通りにできるという独自のクリーンニング技術だ。単に汚れを落とすだけでなく、生地、風合い、再生とケア、衣服を汚れ・シミから守る技術やキズ、破れ、穴、色ハゲ等を補修、染色補正する技術等を駆使して衣服のトータルケアを行うことで、多くのお客様の支持を集めている。

坂入社長は「家庭ではきれいにできないものをきれいにすることがプロのクリーンニング店の存在意義なので、品質へのこだわりは何より強い。大切な服をより多くの方が長く着られるよう、今後も汚れを落とすことへのこだわりは持ち続けていく」と力強く語っていた。



ドライクリーニングを行う最新設備

地元都立大学で大人気の精肉店！ 最高級ランク5の「仙台牛」肉をぜひ原田畜産商店で

原田畜産商店



販売するのが一般的な精肉流通において、職人が手間暇かけて部位を処理するため、旨みが凝縮された肉をリーズナブルな価格で販売することができ、富裕層を中心に多くの顧客がリピーターとなっている。

「こだわりと言うと大げさな気もするが、シンプルにより美味しい肉をお客様に提供したくて今の形になった」と店主は謙遜するが、同社の販売方法が人気を博し、去年、東急東横線都立大学駅の再開発に伴い駅の高架下に2号店(目黒区中根1-5-2)をオープン。アクセスがよくなり、帰宅時にも利用しやすいとさつそく多くのリピーターがついている。

東急東横線都立大学駅から少し歩いたところに、地元で長年愛される精肉店がある。原田畜産商店(目黒区八雲、原田裕示代表、03・3718・6431)は、同地で昭和49年から営業を続けている。同店の自慢は、牛肉に関して宮城県産の「仙台牛」のみを取扱っている点だ。全国の数ある銘柄肉の中でも、肉質等級が最高ランクの「5」に格付けされなければ「仙台牛」の呼称が許されない日本で唯一のブランドである。宮城県から出荷されている食牛肉年間20,000頭のうち、「仙台牛」と呼べるものはわずか3割程度だという。

この最高級牛肉を原田将男店主は一頭買いで仕入れ、部位ごとに丁寧に処理し、新鮮さを保った状態でお客様へ提供する。部位ごとで仕入れ、真空パックを使用して



「職人のマンパワーで処理しても、パックのコストがからからない分真空パックの肉よりリーズナブルで美味しい」と、社長こだわりの高品質な商品が並ぶ

「スライムくださいーい!?!」 地域に溶け込む薬のスペシャリスト めざすと「ころは」は「総合薬局」

クローバーリーフ
薬局

「スライムくださいーい!?!」。子どもの声が、クローバーリーフ薬局（大田区千鳥、千葉憲一社長、03・6410・2013、http://www.mille-feuille.co.jp/cjp/）の待合室に響く。どうやらちよūdよい固さのスライムができなかつたらしく、調剤の合間に、薬剤師がスライムの調整方法を説明している。そんな光景に和む薬局である。



子ども大人も親しみやすい「総合薬局」をめざしている千葉社長

調剤業務をメインとする小規模な薬局で待合室も広くはないが、一般医薬品はもちろん、雑貨類からオリジナルの実験キットまで、幅広い分野の商品が並ぶ。「商品がきっかけで患者さんとコミュニケーションが図れ、投薬時の服薬指導にも活かせるのではないかと」千葉社長は考えている。

調剤業務の流れを本格的に体験できる内容となっている。白衣を着て真剣に取り組む小学生が、保護者の方に体験の模様を話して聞かせる満面の笑顔が印象的だった。

毎年夏、小学生を対象に開催している「調剤体験」イベントでは、チョコレート菓子を使用した「錠剤」や着色粉糖の「散薬」、トースト用クリームの「軟膏」が用意され、

そんな昔ながらの町の薬屋さんをめざす一方で、在宅介護者や老人ホーム入所者の処方箋をまとめて応需している。飲み忘れや嚥下困難など、普通に調剤しただけでは服用が難しい患者さんに、薬剤変更や既存薬剤の粉砕など、個々の状況に合わせた調剤を行い、患者宅を訪問し、服薬指導を行う。まさに薬のスペシャリストとして



薬剤からスライムなどの実験キットまで、さまざまな商品が並んだ店内

スライムから地域医療まで、既に「総合薬局」として定着しているように見えるが、千葉社長は「これからも、身近に感じていただける薬局、最初に相談していただける環境づくりを続けたい」と意気込む。

「光冷暖システム」「K2コート」など 施工の新技术を提案して さらなる顧客満足へ

東京新建装



黒崎社長率いる同社のチャレンジは、業界を超えて注目を集めている

「誠意で築く明日の繁栄」を社頭に掲げる東京新建装（本社・大田区矢口、横浜営業所・横浜市青葉区新石川、黒崎史朗社長、045・482・7425、http://www.tokyoshinken.com）は、昭和47年創立の塗装・防水工事業者だ。大手ゼネコンの協力会社として磨いてきた施工技術は、施工からの信頼が厚く、近年は個人客からの受注も増えている。

お客様のニーズに合わせた提案力に加え、より満足度を高める新技術の導入に積極的である。光エネルギーによって建物内を適温に保つ「光冷暖システム」、光触媒の力で建物の外壁を美しく保つ「K2コート」の普及に力を入れている。

「光冷暖システム」は、壁・天井とラジエーターの表面にセラミック加工を施し、光エネルギーによって体感温度をコントロールするという、KFT(株)の開発した注目の新技術である。従来の空調による冷暖房と比較して、風があたり続ける不快感がない、温度ムラが

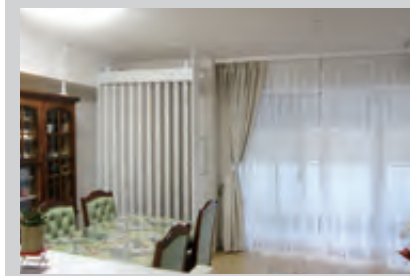
ない、埃を舞い上がらせないなど、人体に優しい上に消費電力は約半分と環境にも優しい特長を持つている。現在、一般住宅から医療施設まであらゆる建物に導入が進められている。

また、外壁の変色や汚れにお悩みの方には、光触媒フッ素樹脂コーティング材「K2コート」をお勧めしたい。光触媒にフッ素樹脂を加えることで、一般的な光触媒にない柔軟性を持ち、表面がゴム状の箇所にも塗膜が可能となった。太陽光で分解した汚れを雨で流し、外壁の色褪せを防いで耐久性も高める「K2コート」の認定施工店は全国に35店、同社は東京都の1号店となっている。

同社のモデルハウス



戸建てタイプ（横浜市青葉区美しが丘西）



マンションタイプ（横浜市青葉区あざみ野南）

「K2コート」を実際に体感いただける。また昨年には、THE JAPAN TIMES誌で、次世代を担う100人のリーダー（アジア2016）として黒崎社長が選ばれた。

「甕漬焼肉」発祥の焼肉店 伝承の技と極上の焼肉をお手頃価格で！ 本物の味の虜になること間違いなし

丸喜

平成元年創業の丸喜（世田谷区桜上水、秋山茂社長、03・3330・4231、http://www.yaki-ni-ku.com）は、「天晴れかめ壺」本店（経営店）を運営している。

同社のこだわりは、A4ランク以上の黒毛和牛肉をリーズナブルな価格帯でご提供していることだ。「新鮮な肉をタレとともに熟成させる」という発想から同社が生み出した「甕漬焼肉」。肉の旨みを逃がさないよう秘伝のタレに漬けてこむ絶妙な塩梅は、長年試行錯誤を重ねた熟練の技である。



天晴れかめ壺の「黒毛和牛極上おまかせ盛」肉のおいしさを堪能！



昨年オープンした「焼肉屋マルキ」下北沢店さわやかな空間を演出

そのほか「焼肉屋マルキ」下北沢店、「焼肉屋マルキ市場」吉祥寺店・千歳烏山店・中野店・八王子店・武蔵小山店、「焼肉屋マルキ市場NEXT」町田店の低価格業態7店舗を展開している。店舗ごとの顧客層に応じてメニュープランを変更し、老若男女幅広くご利用いただける店づくりに努めている。いずれの店舗でも単品価格を抑え、さらにたくさん食べた方には「食べ放題」がおすすめです。

「うめナビ読者限定クーポン」
「うめナビ」をご持参いただいた方とご同伴の方全員に、「好きなドリンク一杯無料」でサービス!!
～平成 29年 12月 31日